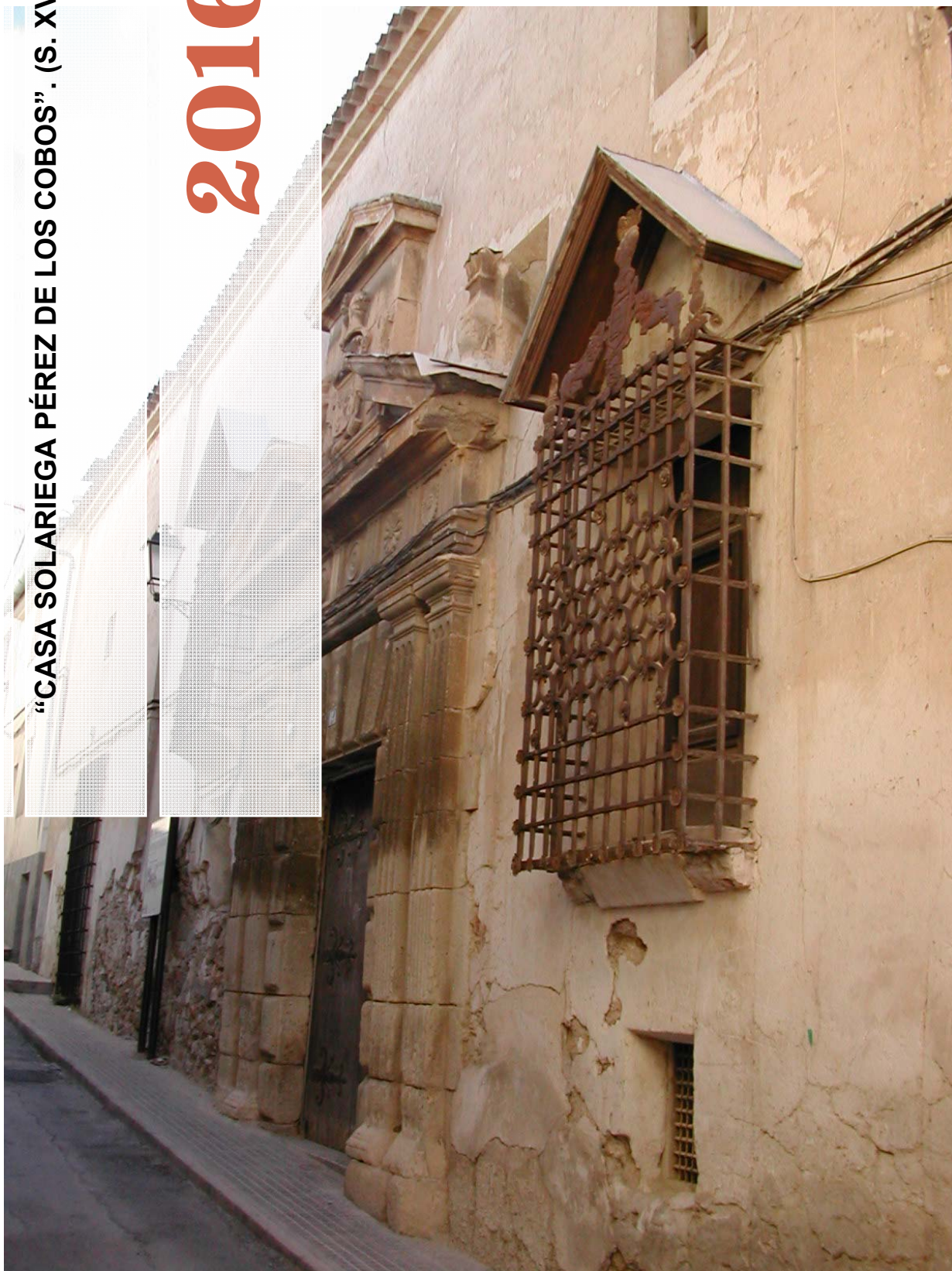


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE URGENCIA, APEOS, LIMPIEZA, DESESCOMBRO Y REPOSICIÓN PUNTUAL DE CUBIERTA EN

“CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS” . (S. XVI).

2016



**Promotor: EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE JUMILLA.
Situación: CALLE RICO Nº 14.
30520. JUMILLA. (MU).
Arquitecto:
PLÁCIDO CAÑADAS JIMÉNEZ.**

COAMU **VISADO** 28/06/2016
COLEGIO OFICIAL DE **ARQUITECTOS** 180820/29001
REGIÓN DE MURCIA Visado Telemático MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ

CUADROS DE PRECIOS. MEDICIONES. PRESUPUESTO.

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
 Promotor:
 Situación:

Residuos de construcción y demolición

1.- TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.

D02VK101	DESESC. CARGA Y TRANS. TIERRAS 10/20 KM. CARG. MAN.						77,776 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D01AG020	RETIRADA ENTRAM. MADERA CUBIERTA						19,847 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D01YM001	CAMBIO CONTENEDOR DE 5 M3.						18,000 Ud
Código	Descripción	Peso (Kg/Ud)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/Ud)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D01ZA450	CANON VERT. / M3 ESCOMB. = 4,50 €						77,776 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D01ZA350	CANON VERT. / M3 ESCOMB. = 3,36 €						19,847 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D17OA051	REVESTIM. PROTECTOR SIKAGUARD 50						18,000 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D02AA700	LIMPIEZA, TALA ARBUSTOS Y RAÍCES						153,000 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D02EF201	EXPLANACIÓN TERRENO A MÁQUINA						153,000 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D17DA010	IMP. LÁM. POL. 1,6 mm. DANOPOL 1.6 FV						153,000 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D02TF351	RELLENO Y COMPAC. MECÁN. C/APORT.						38,250 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	
D02VK301	TRANSP. TIERRAS < 10 KM. CARG. MEC.						24,000 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)	

	28/06/2016
	180820/29001
VISADO Visado Telemático	MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ	



Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

Resumen: 1.- TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.

Código	Descripción	Densidad apa... (Kg/l)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
Total		0,000	0,000	0,000

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

2.- APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.

Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D01VA011	APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.					870,995 M2
D01VC020	APEO DE MEDIANERÍA/TERRENO <7 m.					340,760 M2

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
		Página: 3 - 11
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

Resumen: 2.- APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.

Código	Descripción	Densidad apa... (Kg/l)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
	Total	0,000	0,000	0,000

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
		Página: 4 - 11
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
 Promotor:
 Situación:

Residuos de construcción y demolición

3.- CUBIERTAS.

D08NE101	CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+GALV)					174,380 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08ÑT101	IMPER. BAJO TEJ. NATURVEX PERF.G.O.					180,000 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08ID750	COB. TEJA CURV. VIEJ. RECU. (AP.40%)					180,750 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D40IE020	MADERA PINO DE SORIA					8,882 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D40IE003	FORMACIÓN ARMADURAS PRIMER ORDEN					4,665 M3
Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08OC003	ALERO DE 2 HILADAS TEJA CURVA					47,300 MI
Código	Descripción	Peso (Kg/MI)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/MI)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08ID801	RETEJADO TEJA CURVA (RENOV. 40%)					357,040 M2
Código	Descripción	Peso (Kg/M2)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08QI010	CANALÓN ACERO PREL. DESAR.=33 CM.					53,000 MI
Código	Descripción	Peso (Kg/MI)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/MI)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08QI025	CANALÓN PLOMO 65 CM.					31,900 MI
Código	Descripción	Peso (Kg/MI)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/MI)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D08QC025	BAJANTE ACERO PRELAC. D=100 MM.					59,900 MI
Código	Descripción	Peso (Kg/MI)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/MI)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		MMPG
		Página: 5 - 11
El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

Resumen: 3.- CUBIERTAS.

Código	Descripción	Densidad apa... (Kg/l)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
	Total	0,000	0,000	0,000

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
		El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

4.- CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA.

Código	Descripción	Peso (Kg/M2.)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M2.)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D51AA008	CONSOLIDACIÓN Y REFUERZO DE BOVEDAS BAJO TIERRA					170,900 M2.
D02PA001	EXCAV. MANUAL MINA T. FLOJO					18,393 M3
D04PS210	LOSA HA-250 #150*150*10 30 CM+ENC+PVC					17,448 M3

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
		Página: 7 - 11
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

Resumen: 4.- CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA.

Código	Descripción	Densidad apa... (Kg/l)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
	Total	0,000	0,000	0,000

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

5.- ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.

Código	Descripción	Peso (Kg/M3)	Densidad aparente (Kg/l)	Volumen (l/M3)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
D06DA000	MURO MAMPOS. CALISCATRADA					13,050 M3
D40OD001	ENFOSCADO BASTARDO 1/1/6					31,200 M2
D40OD002	TENDIDO DE PREPARACIÓN					13,000 M2

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
		Página: 9 - 11
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

Resumen: 5.- ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.

Código	Descripción	Densidad apa... (Kg/l)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
	Total	0,000	0,000	0,000

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		

El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto



Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO-CASA SOLARIEGA PÉREZ DE LOS COBOS.
Promotor:
Situación:

Residuos de construcción y demolición

Resumen

Código	Descripción	Densidad apa... (Kg/l)	Peso total (Kg)	Volumen total (l)
	Total	0,000	0,000	0,000

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
		El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial primera	15,100	163,505 Hr	2.468,93
2	Oficial segunda	14,450	226,583 Hr	3.274,12
3	Ayudante	14,050	18,168 Hr	255,26
4	Peón especializado	13,750	436,445 Hr	6.001,12
5	Peón ordinario	13,650	220,754 Hr	3.013,29
6	Maquinista o conductor	14,800	29,236 Hr	432,69
7	Cuadrilla A	35,980	467,137 Hr	16.807,59
8	Cuadrilla C	34,630	29,614 Hr	1.025,53
9	Oficial 1ª encofrador	22,300	140,393 Hr	3.130,76
10	Oficial 1ª ferralla	18,000	0,262 Hr	4,72
11	Ayudante ferralla	16,500	0,262 Hr	4,32
12	M.o.coloc.cub.panel ch+aisl+ch	5,600	174,380 M2	976,53
13	Oficial 1ª impermeabilizador	16,000	20,880 Hr	334,08
14	Ayudante impermeabilizador	14,200	20,880 Hr	296,50
			Importe total:	38.025,44

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO
Visado Telemático

28/06/2016
180820/29001
MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Pala cargadora 1,30 M3.	20,940	3,081 Hr	64,52
2	Motoniveladora media 110 CV	26,030	2,601 Hr	67,70
3	Rulo autopropulsado 10 a 12 T	38,180	2,754 Hr	105,15
4	Camión 10 T. basculante	32,100	2,854 Hr	91,61
5	Camión grúa autocargable hasta 10 Tm.	46,000	20,700 Hr	952,20
6	Hormigonera 250 l.	1,270	12,560 Hr	15,95
7	Motosierra	3,300	3,060 Hr	10,10
			Importe total:	1.307,23

<p>COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA</p>	<p>VISADO Visado Telemático</p>	28/06/2016
		18082029001
<p>Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ</p>		MMPG



Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Arena de río (0-5mm)	22,000	32,614 M3	717,51
2	Grava 40/80 mm.	20,800	3,490 M3	72,59
3	Zahorra natural	7,325	51,255 M3	375,44
4	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	6,210 Tm	686,83
5	Cal apagada	126,290	0,361 Tm	45,59
6	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	94,350	3,490 M3	329,28
7	Agua	1,440	23,287 M3	33,53
8	Alambre atar 1,3 mm.	1,130	0,349 Kg	0,39
9	Puntas plana 20x100	1,470	1,471 Kg	2,16
10	Puntas plana 21x120	1,530	136,304 Kg	208,55
11	Mallazo electrosoldado 15x15 d=10	5,570	20,938 M2	116,62
12	Pletina de 25x3 mm.	0,950	255,570 Kg	242,79
13	Pletina de 60x6 mm.	0,850	266,460 Kg	226,49
14	Madera pino para entibaciones	134,000	11,462 M3	1.535,91
15	Cuña madera	0,180	681,520 Ud	122,67
16	Madera pino estructura	418,400	5,920 M3	2.476,93
17	Ladri.perf.c/v rojo 25x12x5	0,180	614,900 Ud	110,68
18	Piedra musgo mampostería	61,860	17,618 M3	1.089,85
19	Mad.pino Suecia cal.V p/arm.secc.norm.	298,190	8,882 M3	2.648,52
20	Placa Naturvex bajoteja perfil G.O.	5,420	192,600 M2	1.043,89
21	Torn.autotaladr. SFS 6,3x105 c/frío	0,780	288,000 Ud	224,64
22	Torn.autoroscante 6,3x120	0,180	435,950 Ud	78,47
23	Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,420	5.161,820 Ud	2.167,96
24	Teja cerám. curva vieja recuperada	0,480	3.253,500 Ud	1.561,68
25	Remat.prel. 0,7mm desar=333mm	3,470	69,752 M1	242,04
26	Remat.prel. 0,7mm desar=666mm	6,900	34,876 M1	240,64
27	Panel lac/galv. 30mm Aceralia T.	29,300	176,124 M2	5.160,43
28	Baj.acer.prelac.d=100 mm. IMS	5,680	62,296 M1	353,84
29	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	3,610	8,985 Ud	32,44
30	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,180	29,950 Ud	35,34
31	Canal.red.ac.prelac.desarr. 333x0,6	6,150	55,120 M1	338,99
32	Canal.acer.prelac. 150x150 mm	8,930	33,176 M1	296,26
33	Unión canal. Amazon c.blanco	3,780	111,300 Ud	420,71
34	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,670	66,990 Ud	178,86
35	Lám.PVC Novaplan 1mm. negro	5,860	18,320 M2	107,36
36	Lám. Danopol TPO 1.6 FV	10,630	160,650 M2	1.707,71
37	Revest.epoxy Sikaguard 50	14,310	10,800 Kg	154,55
38	Xilamón	7,250	159,876 Lt	1.159,10
			Importe total:	26.547,24

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO

Visado Telemático


28/06/2016
180820/29001
MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																																
1	M3 de M3. Cal viva apagada en pasta, amasada manualmente según NTE-RPG.																																																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01AA011</td> <td>Hr</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">13,650</td> <td style="text-align: right;">3,000</td> <td style="text-align: right;">40,95</td> </tr> <tr> <td>U04EA050</td> <td>Tm</td> <td>Cal apagada</td> <td style="text-align: right;">126,290</td> <td style="text-align: right;">0,350</td> <td style="text-align: right;">44,20</td> </tr> <tr> <td>U04PY001</td> <td>M3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">1,440</td> <td style="text-align: right;">0,700</td> <td style="text-align: right;">1,01</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">86,160</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	3,000	40,95	U04EA050	Tm	Cal apagada	126,290	0,350	44,20	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,700	1,01	Importe:					86,160																			
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																													
	U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	3,000	40,95																																												
	U04EA050	Tm	Cal apagada	126,290	0,350	44,20																																												
	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,700	1,01																																												
Importe:					86,160																																													
2	M3 de M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/6)																																																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01AA011</td> <td>Hr</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">13,650</td> <td style="text-align: right;">1,820</td> <td style="text-align: right;">24,84</td> </tr> <tr> <td>U04CA001</td> <td>Tm</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel</td> <td style="text-align: right;">110,600</td> <td style="text-align: right;">0,250</td> <td style="text-align: right;">27,65</td> </tr> <tr> <td>U04AA001</td> <td>M3</td> <td>Arena de río (0-5mm)</td> <td style="text-align: right;">22,000</td> <td style="text-align: right;">1,100</td> <td style="text-align: right;">24,20</td> </tr> <tr> <td>U04PY001</td> <td>M3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">1,440</td> <td style="text-align: right;">0,255</td> <td style="text-align: right;">0,37</td> </tr> <tr> <td>A03LA005</td> <td>Hr</td> <td>HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.</td> <td style="text-align: right;">1,860</td> <td style="text-align: right;">0,400</td> <td style="text-align: right;">0,74</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">77,800</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	1,820	24,84	U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	0,250	27,65	U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	22,000	1,100	24,20	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,255	0,37	A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,860	0,400	0,74	Importe:					77,800							
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																													
	U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	1,820	24,84																																												
	U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	0,250	27,65																																												
	U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	22,000	1,100	24,20																																												
	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,255	0,37																																												
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,860	0,400	0,74																																													
Importe:					77,800																																													
3	M3 de M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 2,5 con una resistencia a compresión de 2,5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l. (Dosificación 1/8)																																																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01AA011</td> <td>Hr</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">13,650</td> <td style="text-align: right;">1,820</td> <td style="text-align: right;">24,84</td> </tr> <tr> <td>U04CA001</td> <td>Tm</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel</td> <td style="text-align: right;">110,600</td> <td style="text-align: right;">0,190</td> <td style="text-align: right;">21,01</td> </tr> <tr> <td>U04AA001</td> <td>M3</td> <td>Arena de río (0-5mm)</td> <td style="text-align: right;">22,000</td> <td style="text-align: right;">1,130</td> <td style="text-align: right;">24,86</td> </tr> <tr> <td>U04PY001</td> <td>M3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">1,440</td> <td style="text-align: right;">0,255</td> <td style="text-align: right;">0,37</td> </tr> <tr> <td>A03LA005</td> <td>Hr</td> <td>HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.</td> <td style="text-align: right;">1,860</td> <td style="text-align: right;">0,400</td> <td style="text-align: right;">0,74</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">71,820</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	1,820	24,84	U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	0,190	21,01	U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	22,000	1,130	24,86	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,255	0,37	A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,860	0,400	0,74	Importe:					71,820							
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																													
	U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	1,820	24,84																																												
	U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	0,190	21,01																																												
	U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	22,000	1,130	24,86																																												
	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,255	0,37																																												
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,860	0,400	0,74																																													
Importe:					71,820																																													
4	M3 de M3. Mortero bastardo con cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal apagada y arena de río de dosificación 1/1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l.																																																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01AA011</td> <td>Hr</td> <td>Peón ordinario</td> <td style="text-align: right;">13,650</td> <td style="text-align: right;">2,200</td> <td style="text-align: right;">30,03</td> </tr> <tr> <td>U04CA001</td> <td>Tm</td> <td>Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel</td> <td style="text-align: right;">110,600</td> <td style="text-align: right;">0,220</td> <td style="text-align: right;">24,33</td> </tr> <tr> <td>A01AF001</td> <td>M3</td> <td>CAL APAGADA EN PASTA AMASADA</td> <td style="text-align: right;">86,160</td> <td style="text-align: right;">0,165</td> <td style="text-align: right;">14,22</td> </tr> <tr> <td>U04AA001</td> <td>M3</td> <td>Arena de río (0-5mm)</td> <td style="text-align: right;">22,000</td> <td style="text-align: right;">0,980</td> <td style="text-align: right;">21,56</td> </tr> <tr> <td>U04PY001</td> <td>M3</td> <td>Agua</td> <td style="text-align: right;">1,440</td> <td style="text-align: right;">0,200</td> <td style="text-align: right;">0,29</td> </tr> <tr> <td>A03LA005</td> <td>Hr</td> <td>HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.</td> <td style="text-align: right;">1,860</td> <td style="text-align: right;">0,500</td> <td style="text-align: right;">0,93</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">91,360</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	2,200	30,03	U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	0,220	24,33	A01AF001	M3	CAL APAGADA EN PASTA AMASADA	86,160	0,165	14,22	U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	22,000	0,980	21,56	U04PY001	M3	Agua	1,440	0,200	0,29	A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,860	0,500	0,93	Importe:					91,360	
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																													
	U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	2,200	30,03																																												
	U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600	0,220	24,33																																												
	A01AF001	M3	CAL APAGADA EN PASTA AMASADA	86,160	0,165	14,22																																												
	U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	22,000	0,980	21,56																																												
U04PY001	M3	Agua	1,440	0,200	0,29																																													
A03LA005	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,860	0,500	0,93																																													
Importe:					91,360																																													
5	M3 de M3. Hormigón para armar de resistencia 25/P/20/ IIa Nmm2, con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE.																																																	
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 10%;">Ud</th> <th style="width: 45%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U04MA723</td> <td>M3</td> <td>Hormigón HA-25/P/20/ IIa central</td> <td style="text-align: right;">94,350</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">94,35</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">94,350</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U04MA723	M3	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	94,350	1,000	94,35	Importe:					94,350																															
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																													
U04MA723	M3	Hormigón HA-25/P/20/ IIa central	94,350	1,000	94,35																																													
Importe:					94,350																																													



COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO

Visado Telemático


28/06/2016
18082029001
MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																				
6	Hr de Hr. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 81 CV (110 Kw) con cuchara dentada de capacidad 1,30 m3, con un peso total de 9.410 Kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.710 mm, altura de descarga a 45° de 2640 mm, fueza de elevación a altura máxima de 113,2 KN, fuerza de arranque 113,2 KN, capacidad colmada 1,30 m3, ángulo máximo de excavación a 95°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 114,4 Kn, longitud total de la máquina 6.550 mm, altura sobre el nivel del suelo de 293 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 5%;">Ud</th> <th style="width: 50%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U02FA001</td> <td>Hr</td> <td>Pala cargadora 1,30 M3.</td> <td style="text-align: right;">20,940</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">20,94</td> </tr> <tr> <td>U%10</td> <td>%</td> <td>Amortización y otros gastos</td> <td style="text-align: right;">20,940</td> <td style="text-align: right;">10,000</td> <td style="text-align: right;">2,09</td> </tr> <tr> <td>U01AA015</td> <td>Hr</td> <td>Maquinista o conductor</td> <td style="text-align: right;">14,800</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">14,80</td> </tr> <tr> <td>U02SW001</td> <td>Lt</td> <td>Gasóleo A</td> <td style="text-align: right;">0,880</td> <td style="text-align: right;">15,000</td> <td style="text-align: right;">13,20</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">51,030</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U02FA001	Hr	Pala cargadora 1,30 M3.	20,940	1,000	20,94	U%10	%	Amortización y otros gastos	20,940	10,000	2,09	U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80	U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	15,000	13,20	Importe:					51,030	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
U02FA001	Hr	Pala cargadora 1,30 M3.	20,940	1,000	20,94																																	
U%10	%	Amortización y otros gastos	20,940	10,000	2,09																																	
U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80																																	
U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	15,000	13,20																																	
Importe:					51,030																																	
7	Hr de Hr. Motoniveladora con una potencia de 110 CV (81Kw), equipada con escarificador y topadora delantera, con un peso total de 11.680 Kg, de la casa Buquema ó similar, con bastidor de construcción tubular en parte delantera y de caja en la posterior, motor diesel de 4 tiempos y 6,56 Lts de cilindrada, con unas características de cuchilla de : alcance fuera de ruedas de 2.320 mm, ángulo de inclinación vertical de 90°, ángulo de corte 36°/81°, altura libre del suelo 400 mm, longitud 3.660 mm, altura 430 mm. Características de la topadora: altura libre del suelo 640 mm, longitud 2.500 mm, altura 830 mm, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 5%;">Ud</th> <th style="width: 50%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U02FN005</td> <td>Hr</td> <td>Motoniveladora media 110 CV</td> <td style="text-align: right;">26,030</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">26,03</td> </tr> <tr> <td>U%10</td> <td>%</td> <td>Amortización y otros gastos</td> <td style="text-align: right;">26,030</td> <td style="text-align: right;">10,000</td> <td style="text-align: right;">2,60</td> </tr> <tr> <td>U01AA015</td> <td>Hr</td> <td>Maquinista o conductor</td> <td style="text-align: right;">14,800</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">14,80</td> </tr> <tr> <td>U02SW001</td> <td>Lt</td> <td>Gasóleo A</td> <td style="text-align: right;">0,880</td> <td style="text-align: right;">12,000</td> <td style="text-align: right;">10,56</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">53,990</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U02FN005	Hr	Motoniveladora media 110 CV	26,030	1,000	26,03	U%10	%	Amortización y otros gastos	26,030	10,000	2,60	U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80	U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	12,000	10,56	Importe:					53,990	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
U02FN005	Hr	Motoniveladora media 110 CV	26,030	1,000	26,03																																	
U%10	%	Amortización y otros gastos	26,030	10,000	2,60																																	
U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80																																	
U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	12,000	10,56																																	
Importe:					53,990																																	
8	Hr de Hr. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102Kw), y capacidad para un peso total a tierra de 10 Tn con 4 tiempos y 4 cilindros en línea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 Km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m3 y de 9 m3 colmada, con un radio de giro de 5,35 mts, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática.																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Código</th> <th style="width: 5%;">Ud</th> <th style="width: 50%;">Descripción</th> <th style="width: 15%;">Precio</th> <th style="width: 15%;">Cantidad</th> <th style="width: 5%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U02JA003</td> <td>Hr</td> <td>Camión 10 T. basculante</td> <td style="text-align: right;">32,100</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">32,10</td> </tr> <tr> <td>U%10</td> <td>%</td> <td>Amortización y otros gastos</td> <td style="text-align: right;">32,100</td> <td style="text-align: right;">10,000</td> <td style="text-align: right;">3,21</td> </tr> <tr> <td>U01AA015</td> <td>Hr</td> <td>Maquinista o conductor</td> <td style="text-align: right;">14,800</td> <td style="text-align: right;">1,000</td> <td style="text-align: right;">14,80</td> </tr> <tr> <td>U02SW001</td> <td>Lt</td> <td>Gasóleo A</td> <td style="text-align: right;">0,880</td> <td style="text-align: right;">16,000</td> <td style="text-align: right;">14,08</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">64,190</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U02JA003	Hr	Camión 10 T. basculante	32,100	1,000	32,10	U%10	%	Amortización y otros gastos	32,100	10,000	3,21	U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80	U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	16,000	14,08	Importe:					64,190	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																		
U02JA003	Hr	Camión 10 T. basculante	32,100	1,000	32,10																																	
U%10	%	Amortización y otros gastos	32,100	10,000	3,21																																	
U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80																																	
U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	16,000	14,08																																	
Importe:					64,190																																	

	<b style="font-size: 1.2em;">VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																										
9	Hr de Hr. Camión grúa equipado con dos ejes y una potencia de 138 CV DIN (102Kw) y capacidad para un peso total atierra de 10,9 Tn con cuatro tiempos y seis cilindros en linea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima de cargada de 50 Km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacida de caja a ras de 5 m3 y de 9 m3 colmada, con un radio de giro de 5,35 mts, longitud total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes de 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duosevo con recuperación automática.																																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U02JK005</td> <td>Hr</td> <td>Camión grúa autocargable hasta ...</td> <td>46,000</td> <td>1,000</td> <td>46,00</td> </tr> <tr> <td>U%10</td> <td>%</td> <td>Amortización y otros gastos</td> <td>46,000</td> <td>10,000</td> <td>4,60</td> </tr> <tr> <td>U01AA015</td> <td>Hr</td> <td>Maquinista o conductor</td> <td>14,800</td> <td>1,000</td> <td>14,80</td> </tr> <tr> <td>U02SW001</td> <td>Lt</td> <td>Gasóleo A</td> <td>0,880</td> <td>18,000</td> <td>15,84</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>81,240</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U02JK005	Hr	Camión grúa autocargable hasta ...	46,000	1,000	46,00	U%10	%	Amortización y otros gastos	46,000	10,000	4,60	U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80	U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	18,000	15,84	Importe:					81,240							
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
U02JK005	Hr	Camión grúa autocargable hasta ...	46,000	1,000	46,00																																							
U%10	%	Amortización y otros gastos	46,000	10,000	4,60																																							
U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	14,800	1,000	14,80																																							
U02SW001	Lt	Gasóleo A	0,880	18,000	15,84																																							
Importe:					81,240																																							
10	Hr de Hr. Hormigonera eléctrica de 250 Lts con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimineto aproximado de 3,4m3.																																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U02LA201</td> <td>Hr</td> <td>Hormigonera 250 l.</td> <td>1,270</td> <td>1,000</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>U%10</td> <td>%</td> <td>Amortización y otros gastos</td> <td>1,270</td> <td>10,000</td> <td>0,13</td> </tr> <tr> <td>U02SW005</td> <td>Ud</td> <td>Kilowatio</td> <td>0,130</td> <td>3,500</td> <td>0,46</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>1,860</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U02LA201	Hr	Hormigonera 250 l.	1,270	1,000	1,27	U%10	%	Amortización y otros gastos	1,270	10,000	0,13	U02SW005	Ud	Kilowatio	0,130	3,500	0,46	Importe:					1,860													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
U02LA201	Hr	Hormigonera 250 l.	1,270	1,000	1,27																																							
U%10	%	Amortización y otros gastos	1,270	10,000	0,13																																							
U02SW005	Ud	Kilowatio	0,130	3,500	0,46																																							
Importe:					1,860																																							
11	M2 de M2. Encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.																																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01AA011</td> <td>Hr</td> <td>Peón ordinario</td> <td>13,650</td> <td>0,200</td> <td>2,73</td> </tr> <tr> <td>U04AF201</td> <td>M3</td> <td>Grava 40/80 mm.</td> <td>20,800</td> <td>0,200</td> <td>4,16</td> </tr> <tr> <td>%CI</td> <td>%</td> <td>Costes indirectos..(s/total)</td> <td>6,890</td> <td>3,000</td> <td>0,21</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>7,100</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	0,200	2,73	U04AF201	M3	Grava 40/80 mm.	20,800	0,200	4,16	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	6,890	3,000	0,21	Importe:					7,100													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	0,200	2,73																																							
U04AF201	M3	Grava 40/80 mm.	20,800	0,200	4,16																																							
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	6,890	3,000	0,21																																							
Importe:					7,100																																							
12	M2 de M2. Mallazo electrosoldado haciendo cuadrícula de 15x15 cm. d=10 mm, con acero corrugado B 500 T, incluso p.p. de solapes y alambre de atar, colocado. Según EHE.																																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01FA201</td> <td>Hr</td> <td>Oficial 1ª ferralla</td> <td>18,000</td> <td>0,015</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td>U01FA204</td> <td>Hr</td> <td>Ayudante ferralla</td> <td>16,500</td> <td>0,015</td> <td>0,25</td> </tr> <tr> <td>U06AA001</td> <td>Kg</td> <td>Alambre atar 1,3 mm.</td> <td>1,130</td> <td>0,020</td> <td>0,02</td> </tr> <tr> <td>U06HA025</td> <td>M2</td> <td>Mallazo electrosoldado 15x15 d=...</td> <td>5,570</td> <td>1,200</td> <td>6,68</td> </tr> <tr> <td>%CI</td> <td>%</td> <td>Costes indirectos..(s/total)</td> <td>7,220</td> <td>3,000</td> <td>0,22</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>7,440</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01FA201	Hr	Oficial 1ª ferralla	18,000	0,015	0,27	U01FA204	Hr	Ayudante ferralla	16,500	0,015	0,25	U06AA001	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,130	0,020	0,02	U06HA025	M2	Mallazo electrosoldado 15x15 d=...	5,570	1,200	6,68	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	7,220	3,000	0,22	Importe:					7,440	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
U01FA201	Hr	Oficial 1ª ferralla	18,000	0,015	0,27																																							
U01FA204	Hr	Ayudante ferralla	16,500	0,015	0,25																																							
U06AA001	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,130	0,020	0,02																																							
U06HA025	M2	Mallazo electrosoldado 15x15 d=...	5,570	1,200	6,68																																							
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	7,220	3,000	0,22																																							
Importe:					7,440																																							
13	M2 de M2. Solera de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE.																																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U01AA007</td> <td>Hr</td> <td>Oficial primera</td> <td>15,100</td> <td>0,220</td> <td>3,32</td> </tr> <tr> <td>U01AA011</td> <td>Hr</td> <td>Peón ordinario</td> <td>13,650</td> <td>0,220</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>D04PH025</td> <td>M2</td> <td>MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=10</td> <td>7,440</td> <td>1,000</td> <td>7,44</td> </tr> <tr> <td>A02FA723</td> <td>M3</td> <td>HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL</td> <td>94,350</td> <td>0,200</td> <td>18,87</td> </tr> <tr> <td>%CI</td> <td>%</td> <td>Costes indirectos..(s/total)</td> <td>32,500</td> <td>3,000</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>38,820</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		U01AA007	Hr	Oficial primera	15,100	0,220	3,32	U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	0,220	3,00	D04PH025	M2	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=10	7,440	1,000	7,44	A02FA723	M3	HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	94,350	0,200	18,87	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	32,500	3,000	0,20	Importe:					38,820	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
U01AA007	Hr	Oficial primera	15,100	0,220	3,32																																							
U01AA011	Hr	Peón ordinario	13,650	0,220	3,00																																							
D04PH025	M2	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=10	7,440	1,000	7,44																																							
A02FA723	M3	HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	94,350	0,200	18,87																																							
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	32,500	3,000	0,20																																							
Importe:					38,820																																							

COAMU VISADO

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS REGION DE MURCIA

Visado telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ

31/08/2016
29001
MMPG



Cuadro de precios nº 1

Advertencia: Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS. M3 M3. Desescombro manual de restos de cubiertas, forjados de madera, reboltones, tejas, cañas, etc., carga sobre contenedor y transporte a vertedero autorizado, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km., en contenedor de 5 M3., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.	29,09	VEINTINUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.2	M2 M3. Retirada y carga de restos de maderas por medios manuales, procedentes de entramado de cubiertas y rollizos de madera en forjados, incluso cortes para facilitar evacuación y transporte, cargados sobre contenedor de específico para madera, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	21,54	VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.3	Ud Ud. Cambio de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	162,45	CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.4	M3 M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 4,50 €/m3. y p.p. de costes indirectos.	4,78	CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5	M3 M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 3,36 €/m3. y p.p. de costes indirectos.	3,56	TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.6	M2 M2. Revestimiento impermeable de protección contra solicitaciones mecánicas altas y químicas medias en depósitos, apto para su uso en contacto permanente con agua potable y aceites comestibles, SIKAGUARD 50, a base de resinas epoxi en dos componentes, aplicado en dos manos con brocha o rodillo de nylon, previa limpieza y secado del soporte.	13,60	TRECE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.7	M2 M2. Acondicionamiento, desbroce y limpieza de patio, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	1,48	UN EURO CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.8	M2 M2. Explanación, regulación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos y aporte de zahorras naturales en su caso.		

28/06/2016

18082029001

MMPG


COMU
128 EN EL ORDEN CON VEINTIOCHO
COLEGIO DE INGENIEROS
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9	M2 M2. Impermeabilización de patio constituida por: lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm. de espesor para terreno natural, tipo DANOPOL TPO 1.6 FV o similar, armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección de capa de arena compactada.	15,68	QUINCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.10	M3 M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 25 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.	15,89	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.11	M3 M3. Carga y transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.	7,55	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.			
2.1	M2 M2. Apeo de estructura (forjados o bovedas) mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3,50 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos.	4,17	CUATRO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.2	M2 M2. Apeo de medianería o terrenos, hasta una altura máxima de 7 m., mediante andamio estructural europeo, tabloneros, puntales, codales, tornapuntas y otros elementos de madera, i/trabajos previos relativos a la preparación de apoyos y anclajes en el suelo, desmontaje en un tiempo máximo de 2 años, y p.p. de costes indirectos.	26,74	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3 CUBIERTAS.			
3.1	M2 M2. Formación de cubierta mediante forjado inclinado a base de vigas de madera de sección rectangular 12x20 cm, incluso p.p. de solera de apoyo en muros de carga, y tablero formado por panel de madera contrachapada en ambas caras, la exterior hidrófuga, total 16+60+16 mm = 9,2 cm30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Preparación de muro para anclaje de soleras y sujeción con pies derechos en caso de no existir muro.	40,75	CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.2	M2 M2. Impermeabilización de faldón de cubierta con placas Onduline bajoteja, perfil Granonda, para teja cerámica curva vieja recuperada directamente al tablero, formación de pendientes de 4 cm de hormigón de arlita, con mallazo de reparto de 5 mm de diámetro, mallazo de 15x15 cm, medida en verdadera magnitud, incluso elementos de fijación, remates y p.p. de costes indirectos.	9,78	NOVENA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 REGIÓN DE MURCIA

VISADO
 Visado Telemático

28/06/2016
 18082029001
 MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	M2 M2. Cubierta con teja curva antigua recuperada de edificios antiguos, tomada con mortero 1:8, y situada sobre Onduline, formación de caballetes o limas incluido, medido en verdadera magnitud, fijada al tablero con ganchos estancos, recrecido sobre aleros con arlita y capa de 4 cm con mallazo 15x15 cm de 5 mm. Teja tomada con mortero de cemento, cal y arena, 1:2:10 M-20B, recibida una de cada 4 hiladas, limas, emboquillado de alero, incluso ganchos de servicio y seguridad y aleros. Se colocarán telas de gallinero en limas y caballetes y chapa de cinz desarrollo 50 cm en las limahoyas, encuentro de los paños. Los aleros se ejecutaran de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea de vuelo del alero, p.p. medios auxiliares, elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud. Según NTE-QTT 11.	42,29	CUARENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
3.4	M3 M3. Formación de cubierta en madera de pino de Soria, Cuenca o equiparable, con acabado aserrado en nudillos cepillado y escuadrado, en escuadrías 20 cm x 10 cm a 450 mm de separación, curado y secado, elaborado con parte proporcional de placas y tornillos de anclaje, en piezas de formas, correas, pares, parecillos y durmientes, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M.	940,96	NOVECIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.5	M3 M3. Formación de armaduras de primer orden 20x40, incluso elevación y colocación, formación de área de primer orden de hileras y vigas principales con madera de pino Soria, Cuenca o similar, acabado aserrado en escuadras de 200x300 mm, incluidos cortes, entalladuras, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M.	1.055,69	MIL CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.6	M1 M1. Alero formado por 1 hilada de ladrillo macizo a tizón y 2 hiladas de teja curva cerámica con la parte ancha en la zona más baja (tejaroz), recibidas con mortero bastardo 1:2:10 con cemento, cal y arena, incluso replanteo, alineado, emboquillado de tejas y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.	25,50	VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
3.7	M2 M2. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero bastardo 1:2:8, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.	30,98	TREINTA EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.8	M1 M1. Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	23,00	VEINTITRES EUROS
3.9	M1 M1. Canalón oculto cuadrado, de 65 cm. de desarrollo, conformado en plomo, i/recibido sobre fábricas, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	24,34	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

28/06/2016
80820/29001
MMPG

COAMU VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.10	MI MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	12,71	DOCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA.			
4.1	M2. Consolidación y refuerzo de pasadizos y bóveda excavada en subterráneo, con acceso desde semisótano formada por arcos formeros de mortero bastardo 1:2:6 y arena de río o rambla, encofrados para sustentación y cierre de bóveda, en arista, según modelo existente, calzando el formero en su base, avanzando conforme se fragüe el mortero bastardo. Se utilizarán ripios vivos para crear la capa que recubre el terreno y forma las aristas de cuevas, utilizando el formero de bóveda similar a un ovoide articulado en su parte superior, y para las semibóvedas esféricas que coronan la parte superior de las hornacinas que albergan las tinajas. Se realizaran manualmente. Incluido p.p. de medios auxiliares, medidas de seguridad y costes indirectos.	23,90	VEINTITRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
4.2	M3 M3. Excavación por medios manuales, como piso de las hornacinas y pasadizos que las unen, llegando a terreno firme más 30 cm si se considera dentro de firme, par formar losa de cimentación en toda la superficie pisable, salvo en los espacios donde se encuentran las tinajas, que sencillamente se dejaran los huecos dejando junta de dilatación de poliuretano o simple esponja de 1 cm de espesor en entorno a la base de tinaja, con extracción de tierras al exterior, i/entibación con madera de pino y p.p. de costes indirectos.	137,98	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.3	M3 M3. Losa de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-250/B/20/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado N-500S, #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, con lámina intermedia de PVC aislante colocada sobre base de terreno firme. Según EHE.	49,72	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.			
5.1	M3 M3. Muro de cerramiento a base de cajones o muros calicestrados, formado con doble encofrado en tongadas de 50 cm para realizar restauraciones de muros, para conseguir apoyos de vigas de primer orden que mantengan las cubiertas, incluso cantos rodados de hasta 20 mm, con arena y cal en tongadas de mortero de cal de 3 cm de espesor cada 12-15 cm, consolidando cada capa y colocando el nuevo encofrado 50 cm más alto, los entablados que conforman el mismo serán enfoscados con mortero bastardo 1:1:6, y posterior enlucido con mortero de cal, i/puesta de la piedra a pie de obra, medios auxiliares, andamios y elevación de materiales, rejuntado y limpieza de la misma.		

28/06/2016
180820/29001
MMPG

COAMU VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
REGION DE MURCIA
Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2	M2 M2. Enfoscado y fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cal y cemento PA-350 1/1/6 en paramentos verticales y horizontales, de 20 mm. de espesor incluido regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, S/NTE-RPE-5/6, para recubrir desconchados en muros, para posterior enlucido.	33,99	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.3	M2 M2. Sujeción de desconchados de revestimiento de yeso en interiores, para contener desprendimientos puntuales, o utilizando cascotes de teja o piedra para cubrir huecos en muros calicestrados, incluso p.p. de medios auxiliares.	24,90	VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS


 COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		MMPG



Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.			
1.1	M3 M3. Desescombro manual de restos de cubiertas, forjados de madera, reboltones, tejas, cañas, etc., carga sobre contenedor y transporte a vertedero autorizado, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km., en contenedor de 5 M3., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.		
	<i>Mano de obra</i>	27,42	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,82	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,85	
			29,09
1.2	M2 M3. Retirada y carga de restos de maderas por medios manuales, procedentes de entramado de cubiertas y rollizos de madera en forjados, incluso cortes para facilitar evacuación y transporte, cargados sobre contenedor de específico para madera, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.		
	<i>Mano de obra</i>	20,30	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,61	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,63	
			21,54
1.3	Ud Ud. Cambio de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.		
	<i>Mano de obra</i>	17,02	
	<i>Maquinaria</i>	52,90	
	<i>Resto de Obra</i>	77,92	
	<i>Medios auxiliares</i>	9,88	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	4,73	
			162,45
1.4	M3 M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 4,50 €/m3. y p.p. de costes indirectos.		
	<i>Sin descomposición</i>	4,50	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,14	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,14	
			4,78
1.5	M3 M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 3,36 €/m3. y p.p. de costes indirectos.		
	<i>Sin descomposición</i>	3,36	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,10	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,10	
			3,56
1.6	M2 M2. Revestimiento impermeable de protección contra solicitaciones mecánicas altas y químicas medias en depósitos, apto para su uso en contacto permanente con agua potable y aceites comestibles, SIKAGUARD 50, a base de resinas epoxi en dos componentes, aplicado en dos manos con brocha o rodillo de nylon, previa limpieza y secado del soporte.		
	<i>Mano de obra</i>	4,23	
	<i>Materiales</i>	8,59	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,38	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,40	
			13,60
1.7	M2 M2. Acondicionamiento, desbroce y limpieza de patio, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.		
	<i>Mano de obra</i>	0,97	
	<i>Maquinaria</i>	0,28	
	<i>Resto de Obra</i>	0,13	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,06	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,04	
			1,48



COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO

Visado Telemático

28/06/2016

180820/29001

1,48


MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMÉNEZ



Cuadro de precios nº 2


Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.8	M2 M2. Explanación, regulación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos y aporte de zahorras naturales en su caso. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,21 0,36 0,44 0,15 0,08 0,04	1,28
1.9	M2 M2. Impermeabilización de patio constituida por: lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm. de espesor para terreno natural, tipo DANOPOL TPO 1.6 FV o similar, armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección de capa de arena compactada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,62 11,16 0,44 0,46	15,68
1.10	M3 M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 25 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	1,36 4,13 8,64 0,71 0,59 0,46	15,89
1.11	M3 M3. Carga y transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	1,71 3,47 1,60 0,55 0,22	7,55
2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.			
2.1	M2 M2. Apeo de estructura (forjados o bovedas) mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3,50 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	1,18 0,13 2,62 0,12 0,12	4,17
2.2	M2 M2. Apeo de medianería o terrenos, hasta una altura máxima de 7 m., mediante andamio estructural europeo, tablonos, puntales, codales, tornapuntas y otros elementos de madera, i/trabajos previos relativos a la preparación de apoyos y anclajes en el suelo, desmontaje en un tiempo máximo de 2 años, y p.p. de costes indirectos. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	19,50 5,70 0,76 0,78	26,74
3 CUBIERTAS.			

	VISADO Visado Telemático	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMÉNEZ		MMPG



Cuadro de precios nº 2


Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1	M2 M2. Formación de cubierta mediante forjado inclinado a base de vigas de madera de sección rectangular 12x20 cm, incluso p.p. de solera de apoyo en muros de carga, y tablero formado por panel de madera contrachapada en ambas caras, la exterior hidrófuga, total 16+60+16 mm = 9,2 cm30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Preparación de muro para anclaje de soleras y sujeción con pies derechos en caso de no existir muro. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,60 32,81 1,15 1,19	40,75
3.2	M2 M2. Impermeabilización de faldón de cubierta con placas Onduline bajoteja, perfil Granonda, para teja cerámica curva vieja recuperada directamente al tablero, formación de pendientes de 4 cm de hormigón de arlita, con mallazo de reparto de 5 mm de diámetro, mallazo de 15x15 cm, medida en verdadera magnitud, incluso elementos de fijación, remates y p.p. de costes indirectos. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	1,60 7,05 0,26 0,27	9,18
3.3	M2 M2. Cubierta con teja curva antigua recuperada de edificios antiguos, tomada con mortero 1:8, y situada sobre Onduline, formación de caballetes o limas incluido, medido en verdadera magnitud, fijada al tablero con ganchos estancos, recreado sobre aleros con arlita y capa de 4 cm con mallazo 15x15 cm de 5 mm. Teja tomada con mortero de cemento, cal y arena, 1:2:10 M-20B, recibida una de cada 4 hiladas, limas, emboquillado de alero, incluso ganchos de servicio y seguridad y aleros. Se colocarán telas de gallinero en limas y caballetes y chapa de cinz desarrollo 50 cm en las limahoyas, encuentro de los paños. Los aleros se ejecutaran de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea de vuelo del alero, p.p. medios auxiliares, elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud. Según NTE-QTT 11. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	29,34 0,02 10,48 0,01 1,21 1,23	42,29
3.4	M3 M3. Formación de cubierta en madera de pino de Soria, Cuenca o equiparable, con acabado aserrado en nudillos cepillado y escuadrado, en escuadrías 20 cm x 10 cm a 450 mm de separación, curado y secado, elaborado con parte proporcional de placas y tornillos de anclaje, en piezas de formas, correas, pares, parecillos y durmientes, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	432,75 454,19 26,61 27,41	940,96
3.5	M3 M3. Formación de armaduras de primer orden 20x40, incluso elevación y colocación, formación de área de primer orden de hileras y vigas principales con madera de pino Soria, Cuenca o similar, acabado aserrado en escuadras de 200x300 mm, incluidos cortes, entalladuras, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	464,14 530,95 29,85 30,75	1.055,69

 COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016
		180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



Cuadro de precios nº 2



Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.6	MI MI. Alero formado por 1 hilada de ladrillo macizo a tizón y 2 hiladas de teja curva cerámica con la parte ancha en la zona más baja (tejaroz), recibidas con mortero bastardo 1:2:10 con cemento, cal y arena, incluso replanteo, alineado, emboquillado de tejas y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.	<i>Mano de obra</i> 15,50 <i>Maquinaria</i> 0,02 <i>Materiales</i> 8,53 <i>Resto de Obra</i> 0,01 <i>Medios auxiliares</i> 0,70 3 % Costes indirectos 0,74	25,50
3.7	M2 M2. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero bastardo 1:2:8, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.	<i>Mano de obra</i> 22,34 <i>Maquinaria</i> 0,02 <i>Materiales</i> 6,85 <i>Resto de Obra</i> 0,01 <i>Medios auxiliares</i> 0,86 3 % Costes indirectos 0,90	30,98
3.8	MI MI. Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	<i>Mano de obra</i> 7,34 <i>Materiales</i> 14,34 <i>Medios auxiliares</i> 0,65 3 % Costes indirectos 0,67	23,00
3.9	MI MI. Canalón oculto cuadrado, de 65 cm. de desarrollo, conformado en plomo, i/recibido sobre fábricas, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	<i>Mano de obra</i> 8,04 <i>Materiales</i> 14,90 <i>Medios auxiliares</i> 0,69 3 % Costes indirectos 0,71	24,34
3.10	MI MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	<i>Mano de obra</i> 4,94 <i>Materiales</i> 7,04 <i>Medios auxiliares</i> 0,36 3 % Costes indirectos 0,37	12,71
4.1	4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA. M2. Consolidación y refuerzo de pasadizos y bóveda excavada en subterráneo, con acceso desde semisótano formada por arcos formeros de mortero bastardo 1:2:6 y arena de río o rambla, encofrados para sustentación y cierre de bóveda, en arista, según modelo existente, calzando el formero en su base, avanzando conforme se fragüe el mortero bastardo. Se utilizarán ripios vivos para crear la capa que recubre el terreno y forma las aristas de cuevas, utilizando el formero de bóveda similar a un ovoide articulado en su parte superior, y para las semibóvedas esféricas que coronan la parte superior de las hornacinas que albergan las tinajas. Se realizaran manualmente. Incluido p.p. de medios auxiliares, medidas de seguridad y costes indirectos.	Sin descomposición 23,20 3 % Costes indirectos 0,70	23,90

	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMÉNEZ		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2	<p>M3 M3. Excavación por medios manuales, como piso de las hornacinas y pasadizos que las unen, llegando a terreno firme más 30 cm si se considera dentro de firme, par formar losa de cimentación en toda la superficie pisable, salvo en los espacios donde se encuentran las tinajas, que sencillamente se dejaran los huecos dejando junta de dilatación de poliuretano o simple esponja de 1 cm de espesor en entorno a la base de tinaja, con extracción de tierras al exterior, i/entibación con madera de pino y p.p. de costes indirectos.</p> <p style="margin-left: 20px;"><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>127,26 2,80 3,90 4,02</p>	137,98
4.3	<p>M3 M3. Losa de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-250/B/20/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado N-500S, #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, con lámina intermedia de PVC aislante colocada sobre base de terreno firme. Según EHE.</p> <p style="margin-left: 20px;"><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>9,57 35,88 2,82 1,45</p>	49,72
5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.			
5.1	<p>M3 M3. Muro de cerramiento a base de cajones o muros calicestrados, formado con doble encofrado en tongadas de 50 cm para realizar restauraciones de muros, para conseguir apoyos de vigas de primer orden que mantengan las cubiertas, incluso cantos rodados de hasta 20 mm, con arena y cal en tongadas de mortero de cal de 3 cm de espesor cada 12-15 cm, consolidando cada capa y colocando el nuevo encofrado 50 cm más alto, los enlucidos que conforman el mismo serán enfoscados con mortero bastardo 1:1:6, y posterior enlucido con mortero de cal, i/puesta de la piedra a pie de obra, medios auxiliares, andamios y elevación de materiales, rejuntado y limpieza de la misma.</p> <p style="margin-left: 20px;"><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>80,03 0,17 100,60 0,06 5,44 5,59</p>	191,89
5.2	<p>M2 M2. Enfoscado y fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cal y cemento PA-350 1/1/6 en paramentos verticales y horizontales, de 20 mm. de espesor incluido regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, S/NTE-RPE-5/6, para recubrir desconchados en muros, para posterior enlucido.</p> <p style="margin-left: 20px;"><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>21,13 0,13 10,73 0,05 0,96 0,99</p>	33,99
5.3	<p>M2 M2. Sujeción de desconchados de revestimiento de yeso en interiores, para contener desprendimientos puntuales, o utilizando cascotes de teja o piedra para cubrir huecos en muros calicestrados, incluso p.p. de medios auxiliares.</p> <p style="margin-left: 20px;"><i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>Medios auxiliares</i> 3 % Costes indirectos</p>	<p>13,31 10,16 0,70 0,73</p>	24,90

		28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMÉNEZ		



Anejo de justificación de precios


Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.				
1.1	D02VK101	M3	M3. Desescombro manual de restos de cubiertas, forjados de madera, reboltones, tejas, cañas, etc., carga sobre contenedor y transporte a vertedero autorizado, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km., en contenedor de 5 M3., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA008	1,000 Hr	Oficial segunda	14,450
	U01AA011	0,950 Hr	Peón ordinario	13,650
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	27,420
		3,000 %	Costes indirectos	28,240
			Precio total por M3	29,09
1.2	D01AG020	M2	M3. Retirada y carga de restos de maderas por medios manuales, procedentes de entramado de cubiertas y rollizos de madera en forjados, incluso cortes para facilitar evacuación y transporte, cargados sobre contenedor de específico para madera, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA008	0,720 Hr	Oficial segunda	14,450
	U01AA010	0,720 Hr	Peón especializado	13,750
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,300
		3,000 %	Costes indirectos	20,910
			Precio total por M2	21,54
1.3	D01YM001	Ud	Ud. Cambio de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	
	A03FK005	1,150 Hr	CAMIÓN GRÚA HASTA 10 Tn.	81,240
	U02JS003	10,000 Hr	Contenedor 5 m3	5,850
	U02FW100	4,000 Ud	Tasas/m2/día ocupac.vía públic.	0,300
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	153,130
		3,000 %	Costes indirectos	157,720
			Precio total por Ud	162,45
1.4	D01ZA450	M3	M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 4,50 €/m3. y p.p. de costes indirectos.	
	U02FW020	1,000 M3	Canon vertido escombro a verted.	4,500
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,500
		3,000 %	Costes indirectos	4,640
			Precio total por M3	4,78
1.5	D01ZA350	M3	M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 3,36 €/m3. y p.p. de costes indirectos.	
	U02FW015	1,000 M3	Canon vertido escombro a verted.	3,360
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,360
		3,000 %	Costes indirectos	3,460
			Precio total por M3	3,56

	COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ			



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.6	D17OA051	M2	M2. Revestimiento impermeable de protección contra solicitaciones mecánicas altas y químicas medias en depósitos, apto para su uso en contacto permanente con agua potable y aceites comestibles, SIKAGUARD 50, a base de resinas epoxi en dos componentes, aplicado en dos manos con brocha o rodillo de nylon, previa limpieza y secado del soporte.	
	U01FP501	0,140	Hr Oficial 1ª impermeabilizador	2,24
	U01FP502	0,140	Hr Ayudante impermeabilizador	1,99
	U16DD251	0,600	Kg Revest.epoxy Sikaguard 50	8,59
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	0,38
		3,000	% Costes indirectos	0,40
Precio total por M2				13,60
1.7	D02AA700	M2	M2. Acondicionamiento, desbroce y limpieza de patio, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	
	U01AA011	0,060	Hr Peón ordinario	0,82
	A03CA005	0,010	Hr CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	0,51
	U02SA010	0,020	Hr Motosierra	0,07
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	0,04
		3,000	% Costes indirectos	0,04
Precio total por M2				1,48
1.8	D02EF201	M2	M2. Explanación, regulación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos y aporte de zahorras naturales en su caso.	
	A03CI010	0,014	Hr MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 110 CV	0,76
	U04AF400	0,060	M3 Zahorra natural	0,44
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	0,04
		3,000	% Costes indirectos	0,04
Precio total por M2				1,28
1.9	D17DA010	M2	M2. Impermeabilización de patio constituida por: lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm. de espesor para terreno natural, tipo DANOPOL TPO 1.6 FV o similar, armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección de capa de arena compactada.	
	U01FP501	0,120	Hr Oficial 1ª impermeabilizador	1,92
	U01FP502	0,120	Hr Ayudante impermeabilizador	1,70
	U16DB007	1,050	M2 Lám. Danopol TPO 1.6 FV	11,16
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	0,44
		3,000	% Costes indirectos	0,46
Precio total por M2				15,68
1.10	D02TF351	M3	M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 25 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA011	0,040	Hr Peón ordinario	0,55
	U04PY001	0,400	M3 Agua	0,58
	A03CA005	0,028	Hr CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	1,43
	A03CI010	0,012	Hr MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 110 CV	0,65
	A03FB010	0,015	Hr CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	0,96
	U02FP021	0,072	Hr Rulo autopropulsado 10 a 12 T	2,75
	U04AF400	1,100	M3 Zahorra natural	8,06
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	0,45
		3,000	% Costes indirectos	0,46
Precio total por M3				15,80



COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO
Visado Telemático

15/06/2016
180820/29001
MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Anejo de justificación de precios


Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.11	D02VK301	M3	M3. Carga y transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.	
	A03CA005	0,020 Hr	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	51,030 1,02
	A03FB010	0,095 Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	64,190 6,10
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,120 0,21
		3,000 %	Costes indirectos	7,330 0,22
Precio total por M3				7,55

<p>COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA</p>	<p>VISADO Visado Telemático</p>	<p>28/06/2016 180820/29001 MMPG</p>
<p>Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ</p>		



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.				
2.1	D01VA011	M2	M2. Apeo de estructura (forjados o bovedas) mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3,50 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA503	0,034	Hr Cuadrilla C	34,630 1,18
	U06XQ001	0,200	Ud Puntal telescópico 3 m.	13,110 2,62
	U07AI007	0,001	M3 Madera pino para entibaciones	134,000 0,13
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	3,930 0,12
		3,000	% Costes indirectos	4,050 0,12
			Precio total por M2	4,17
2.2	D01VC020	M2	M2. Apeo de medianería o terrenos, hasta una altura máxima de 7 m., mediante andamio estructural europeo, tablonés, puntales, codales, tornapuntas y otros elementos de madera, i/trabajos previos relativos a la preparación de apoyos y anclajes en el suelo, desmontaje en un tiempo máximo de 2 años, y p.p. de costes indirectos.	
	U01FA103	0,412	Hr Oficial 1ª encofrador	22,300 9,19
	U01AA010	0,750	Hr Peón especializado	13,750 10,31
	U07AI007	0,030	M3 Madera pino para entibaciones	134,000 4,02
	U07AI030	2,000	Ud Cuña madera	0,180 0,36
	U06OA005	0,750	Kg Pletina de 25x3 mm.	0,950 0,71
	U06DA015	0,400	Kg Puntas plana 21x120	1,530 0,61
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	25,200 0,76
		3,000	% Costes indirectos	25,960 0,78
			Precio total por M2	26,74

	VISADO <small>Visado Telemático</small>	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 CUBIERTAS.				
3.1	D08NE101	M2	M2. Formación de cubierta mediante forjado inclinado a base de vigas de madera de sección rectangular 12x20 cm, incluso p.p. de solera de apoyo en muros de carga, y tablero formado por panel de madera contrachapada en ambas caras, la exterior hidrófuga, total 16+60+16 mm = 9,2 cm30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Preparación de muro para anclaje de soleras y sujeción con pies derechos en caso de no existir muro.	
	U01FO343	1,000 M2	M.o.coloc.cub.panel ch+aisl+ch	5,600
	U12NI030	1,010 M2	Panel lac/galv. 30mm Aceralia T.	29,300
	U12CZ015	2,500 Ud	Torn.autorrocante 6,3x120	0,180
	U12NC520	0,400 MI	Remat.prel. 0,7mm desar=333mm	3,470
	U12NC540	0,200 MI	Remat.prel. 0,7mm desar=666mm	6,900
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	38,410
		3,000 %	Costes indirectos	39,560
Precio total por M2				40,75
3.2	D08ÑT101	M2	M2. Impermeabilización de faldón de cubierta con placas Onduline bajoteja, perfil Granonda, para teja cerámica curva vieja recuperada directamente al tablero, formación de pendientes de 4 cm de hormigón de arlita, con mallazo de reparto de 5 mm de diámetro, mallazo de 15x15 cm, medida en verdadera magnitud, incluso elementos de fijación, remates y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA007	0,055 Hr	Oficial primera	15,100
	U01AA009	0,055 Hr	Ayudante	14,050
	U12CZ010	1,600 Ud	Torn.autotaladr. SFS 6,3x105 c/frío	0,780
	U12CD080	1,070 M2	Placa Naturvex bajoteja perfil G.O.	5,420
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,650
		3,000 %	Costes indirectos	8,910
Precio total por M2				9,18
3.3	D08ID750	M2	M2. Cubierta con teja curva antigua recuperada de edificios antiguos, tomada con mortero 1:8, y situada sobre Onduline, formación de caballetes o limas incluido, medido en verdadera magnitud, fijada al tablero con ganchos estancos, recrecido sobre aleros con arlita y capa de 4 cm con mallazo 15x15 cm de 5 mm. Teja tomada con mortero de cemento, cal y arena, 1:2:10 M-20B, recibida una de cada 4 hiladas, limas, emboquillado de alero, incluso ganchos de servicio y seguridad y aleros. Se colocarán telas de gallinero en limas y caballetes y chapa de cinz desarrollo 50 cm en las limahoyas, encuentro de los paños. Los aleros se ejecutaran de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea de vuelo del alero, p.p. medios auxiliares, elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud. Según NTE-QTT 11.	
	U01AA501	0,788 Hr	Cuadrilla A	35,980
	U12ID900	18,000 Ud	Teja cerám. curva vieja recuperada	0,480
	A01JF007	0,040 M3	MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	71,820
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	39,860
		3,000 %	Costes indirectos	41,060
Precio total por M2				42,29

	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	D40IE020	M3	M3. Formación de cubierta en madera de pino de Soria, Cuenca o equiparable, con acabado aserrado en nudillos cepillado y escuadrado, en escuadrías 20 cm x 10 cm a 450 mm de separación, curado y secado, elaborado con parte proporcional de placas y tornillos de anclaje, en piezas de formas, correas, pares, parecillos y durmientes, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M.	
	U01AA007	15,000	Hr Oficial primera	15,100
	U01AA010	15,000	Hr Peón especializado	13,750
	U36GA520	18,000	Lt Xilamón	7,250
	U12AB005	1,000	M3 Mad.pino Suecia cal.V p/arm.secc.norm.	298,190
	U06OA015	30,000	Kg Pletina de 60x6 mm.	0,850
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	886,940
		3,000	% Costes indirectos	913,550
Precio total por M3				940,96
3.5	D40IE003	M3	M3. Formación de armaduras de primer orden 20x40, incluso elevación y colocación, formación de área de primer orden de hileras y vigas principales con madera de pino Soria, Cuenca o similar, acabado aserrado en escuadras de 200x300 mm, incluidos cortes, entalladuras, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M.	
	U01AA501	12,900	Hr Cuadrilla A	35,980
	U07DA020	1,269	M3 Madera pino estructura	418,400
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	995,090
		3,000	% Costes indirectos	1.024,940
Precio total por M3				1.055,69
3.6	D08OC003	MI	MI. Alero formado por 1 hilada de ladrillo macizo a tizón y 2 hiladas de teja curva cerámica con la parte ancha en la zona más baja (tejaroz), recibidas con mortero bastardo 1:2:10 con cemento, cal y arena, incluso replanteo, alineado, emboquillado de tejas y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.	
	U01AA501	0,410	Hr Cuadrilla A	35,980
	U10DC006	13,000	Ud Ladri.perf.c/v rojo 25x12x5	0,180
	U12ID001	11,000	Ud Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,420
	A01JF006	0,030	M3 MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	77,800
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	24,040
		3,000	% Costes indirectos	24,760
Precio total por MI				25,50
3.7	D08ID801	M2	M2. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero bastardo 1:2:8, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA501	0,600	Hr Cuadrilla A	35,980
	U12ID001	13,000	Ud Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,420
	A01JF007	0,030	M3 MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	71,820
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	29,200
		3,000	% Costes indirectos	30,080
Precio total por M2				30,98
3.8	D08QI010	MI	MI. Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA008	0,260	Hr Oficial segunda	14,450
	U01AA010	0,260	Hr Peón especializado	13,750
	U12QI002	1,040	MI Canal.red.ac.prelac.desarr. 333x0,6	6,150
	U12QI301	2,100	Ud Unión canal. Amazon c.blanco	3,780
	%CI	3,000	% Costes indirectos..(s/total)	21,680
		3,000	% Costes indirectos	23,000
Precio total por MI				23,00

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO

Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ

28/06/2016
1808/29001
MMPG



Anejo de justificación de precios


Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.9	D08QI025	MI	MI. Canalón oculto cuadrado, de 65 cm. de desarrollo, conformado en plomo, i/recibido sobre fábricas, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA008	0,285 Hr	Oficial segunda	14,450
	U01AA010	0,285 Hr	Peón especializado	13,750
	U12QI105	1,040 MI	Canal.acer.prelac. 150x150 mm	8,930
	U12QI311	2,100 Ud	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,670
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	22,940
		3,000 %	Costes indirectos	23,630
			Precio total por MI	24,34
3.10	D08QC025	MI	MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA008	0,175 Hr	Oficial segunda	14,450
	U01AA010	0,175 Hr	Peón especializado	13,750
	U12QC005	1,040 MI	Baj.acer.prelac.d=100 mm. IMS	5,680
	U12QC400	0,150 Ud	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	3,610
	U12QC501	0,500 Ud	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,180
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,980
		3,000 %	Costes indirectos	12,340
			Precio total por MI	12,71

	VISADO <small>Visado Telemático</small>	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIER...				
4.1	D51AA008	M2.	Consolidación y refuerzo de pasadizos y bóveda excavada en subterráneo, con acceso desde semisótano formada por arcos formeros de mortero bastardo 1:2:6 y arena de río o rambla, encofrados para sustentación y cierre de bóveda, en arista, según modelo existente, calzando el formero en su base, avanzando conforme se fragüe el mortero bastardo. Se utilizarán ripios vivos para crear la capa que recubre el terreno y forma las aristas de cuevas, utilizando el formero de bóveda similar a un ovoide articulado en su parte superior, y para las semibóvedas esféricas que coronan la parte superior de las hornacinas que albergan las tinajas. Se realizaran manualmente. Incluido p.p. de medios auxiliares, medidas de seguridad y costes indirectos.	
			Sin descomposición	23,200
		3,000 %	Costes indirectos	0,70
			Precio total redondeado por M2.	23,90
4.2	D02PA001	M3	M3. Excavación por medios manuales, como piso de las hornacinas y pasadizos que las unen, llegando a terreno firme más 30 cm si se considera dentro de firme, par formar losa de cimentación en toda la superficie pisable, salvo en los espacios donde se encuentran las tinajas, que sencillamente se dejaran los huecos dejando junta de dilatación de poliuretano o simple esponja de 1 cm de espesor en entorno a la base de tinaja, con extracción de tierras al exterior, i/entibación con madera de pino y p.p. de costes indirectos.	
	U01AA008	5,500 Hr	Oficial segunda	14,450
	U01AA011	3,500 Hr	Peón ordinario	13,650
	U07AI007	0,020 M3	Madera pino para entibaciones	134,000
	U06DA010	0,080 Kg	Puntas plana 20x100	1,470
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	130,060
		3,000 %	Costes indirectos	133,960
			Precio total redondeado por M3	137,98
4.3	D04PS210	M3	M3. Losa de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-250/B/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado N-500S, #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, con lámina intermedia de PVC aislante colocada sobre base de terreno firme. Según EHE.	
	D04PF601	1,000 M2	ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=20 cm.	7,100
	D04PM210	1,000 M2	SOLERA HA-25 #150*150*10 20 CM.	33,610
	U16DA001	1,050 M2	Lám.PVC Novaplan 1mm. negro	5,860
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	46,860
		3,000 %	Costes indirectos	48,270
			Precio total redondeado por M3	49,72

	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.

5.1 D06DA000		M3	M3. Muro de cerramiento a base de cajones o muros calicatrados, formado con doble encofrado en tongadas de 50 cm para realizar restauraciones de muros, para conseguir apoyos de vigas de primer orden que mantengan las cubiertas, incluso cantos rodados de hasta 20 mm, con arena y cal en tongadas de mortero de cal de 3 cm de espesor cada 12-15 cm, consolidando cada capa y colocando el nuevo encofrado 50 cm más alto, los entablados que conforman el mismo serán enfoscados con mortero bastardo 1:1:6, y posterior enlucido con mortero de cal, i/puesta de la piedra a pie de obra, medios auxiliares, andamios y elevación de materiales, rejuntado y limpieza de la misma.	
	U01AA501	2,000 Hr	Cuadrilla A	35,980
	U11DA001	1,350 M3	Piedra musgo mampostería	61,860
	A01JF006	0,325 M3	MORTERO CEMENTO (1/6) M 5	77,800
	U04CA001	0,001 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,600
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	180,870
		3,000 %	Costes indirectos	186,300
			Precio total redondeado por M3	191,89

5.2 D40OD001		M2	M2. Enfoscado y fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cal y cemento PA-350 1/1/6 en paramentos verticales y horizontales, de 20 mm. de espesor incluido regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, S/NTE-RPE-5/6, para recubrir desconchados en muros, para posterior enlucido.	
	U01AA007	0,530 Hr	Oficial primera	15,100
	U01AA009	0,265 Hr	Ayudante	14,050
	U01AA011	0,150 Hr	Peón ordinario	13,650
	A01OA006	0,200 M3	M. B. CAL 1/1/6 CEM II/A-P 32,5 R	91,360
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	32,040
		3,000 %	Costes indirectos	33,000
			Precio total redondeado por M2	33,99

5.3 D40OD002		M2	M2. Sujeción de desconchados de revestimiento de yeso en interiores, para contener desprendimientos puntuales, o utilizando cascotes de teja o piedra para cubrir huecos en muros calicatrados, incluso p.p. de medios auxiliares.	
	U01AA501	0,370 Hr	Cuadrilla A	35,980
	U41RS546	0,100 Kg	Mortero cal y arena marmol	101,600
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	23,470
		3,000 %	Costes indirectos	24,170
			Precio total redondeado por M2	24,90

	COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ			



Presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M3	M3. Desescombro manual de restos de cubiertas, forjados de madera, reboltones, tejas, cañas, etc., carga sobre contenedor y transporte a vertedero autorizado, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km., en contenedor de 5 M3., i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		A.- Zona boveda sótano.	1	3,000	1,200	5,000	18,000		
		B.- Zona cocina. Norte.	1	3,500	1,000	6,600	23,100		
		C.- Patio.	1	3,000	4,000	0,800	9,600		
		D. Planta 2ª a sur.	1	4,500	3,500	0,400	6,300		
			1	3,800	3,500	0,400	5,320		
		Norte.	1	7,800	3,800	0,400	11,856		
		Sótano.	1	15,000	0,200	1,200	3,600		
							77,776	77,776	
		Total M3					77,776	29,09	2.262,50
1.2	M2	M3. Retirada y carga de restos de maderas por medios manuales, procedentes de entramado de cubiertas y rollizos de madera en forjados, incluso cortes para facilitar evacuación y transporte, cargados sobre contenedor de específico para madera, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zona A. Forjados s/semisótano.	1	3,000	0,250	5,000	3,750		
		Zona B. Sobre cocina.	1	3,500	0,250	6,600	5,775		
		Zona C. Junto patio central.	1	3,000	0,250	4,000	3,000		
		Zona D. Planta 2ª.	1	4,500	0,150	3,500	2,363		
			1	3,800	0,150	3,500	1,995		
			1	7,800	0,100	3,800	2,964		
							19,847	19,847	
		Total M2					19,847	21,54	427,50
1.3	Ud	Ud. Cambio de contenedor de 5 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		D02VK101.	15				15,000		
		D01AG020.	3				3,000		
							18,000	18,000	
		Total Ud					18,000	162,45	2.924,10
1.4	M3	M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 4,50 €/m3. y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		D02VK101.	1	77,776			77,776		
							77,776	77,776	
		Total M3					77,776	4,78	371,77
1.5	M3	M3. Canon de vertido de escombros en vertedero con un precio de 3,36 €/m3. y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		D01AG020. [19.847]					19,847		
							19,847	19,847	
		Total M3					19,847	3,56	70,66
1.6	M2	M2. Revestimiento impermeable de protección contra solicitaciones mecánicas altas y químicas medias en depósitos, apto para su uso en contacto permanente con agua potable y aceites comestibles, SIKAGUARD 50, a base de resinas epoxi en dos componentes, aplicado en dos manos con brocha o rodillo de nylon, previa limpieza y secado del soporte.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	15,000	1,200		18,000		
		Total M2					18,000	18,000	

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO

Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ

18,000/2016
180820/29001
244,80
MMPG



Presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.7	M2	M2. Acondicionamiento, desbroce y limpieza de patio, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	153,000			153,000	153,000	
							153,000	153,000	
			Total M2				153,000	1,48	226,44
1.8	M2	M2. Explanación, regulación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos y aporte de zahorras naturales en su caso.							
			Total M2				153,000	1,28	195,84
1.9	M2	M2. Impermeabilización de patio constituida por: lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm. de espesor para terreno natural, tipo DANOPOL TPO 1.6 FV o similar, armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección de capa de arena compactada.							
			Total M2				153,000	15,68	2.399,04
1.10	M3	M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 25 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	153,000		0,250	38,250	38,250	
							38,250	38,250	
			Total M3				38,250	15,89	607,79
1.11	M3	M3. Carga y transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				140,000		0,150	21,000		
			1	15,000		0,200	3,000		
							24,000	24,000	
			Total M3				24,000	7,55	181,20
Total presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS. :								9.911,64	

<p>COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA</p>	<p>VISADO Visado Telemático</p>	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		MMPG



Presupuesto parcial nº 2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1 M2 M2. Apeo de estructura (forjados o bovedas) mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3,50 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Nave sur (pta boveda)	1	16,000	3,200		51,200		
Forjado 1º.	1	14,000	3,200		44,800		
Forjado de cubierta.	1	14,000	3,500		49,000		
Crujía 1ª a fachada. Pta baja.	1	9,300	2,900		26,970		
Cubierta 1ª Falso techo.	1	9,300	3,000		27,900		
1ª Falso techo.	1	9,000	2,900		26,100		
Nave a norte. Pta. baja.	1	9,500	3,200		30,400		
Pta. cubierta.	1	9,500	3,300		31,350		
Pta. baja. Cuadra, despensa.	1	8,000	3,300		26,400		
Planta 1ª.	1	7,800	3,500		27,300		
Planta cubierta.	1	7,800	4,100		31,980		
2ª Crujía. 1º Forjado porche central.	1	3,600	9,000		32,400		
Bajo patio lateral.	1	3,300	7,000		23,100		
Apeo sótano en línea boveda.	1	11,000	1,000		11,000		
Bovedas laterales.	1	5,000	4,000		20,000		
	1	3,000	2,000		6,000		
Apeo planta baja, crujía a patio este.	1	8,500	3,500		29,750		
Apeo escalera 1ª y aljibe.	1	5,500	3,200		17,600		
Forjado pta 1ª. Escaleras.	1	9,000	3,000		27,000		
Cubierta pta 1ª a patio.	1	7,500	3,100		23,250		
Sobre aljibe.	1	6,000	3,300		19,800		
2º Forjado nave norte.	1	7,800	3,300		25,740		
Forjado 2º, paralelo fachada patio Este.	1	8,500	3,800		32,300		
Nave norte en patio posterior.							
1º Forjado cuadras y carruajes.	1	12,900	3,000		38,700		
2ª Forjado.	1	12,900	3,350		43,215		
Forjado cubierta.	1	5,000	4,500		22,500		
	1	9,000	5,000		45,000		
2ª planta sobre oratorio.	1	8,800	4,800		42,240		
Cubierta 2ª planta a patio.	1	9,500	4,000		38,000		
					870,995	870,995	
Total M2					870,995	4,17	3.632,05

2.2 M2 M2. Apeo de medianería o terrenos, hasta una altura máxima de 7 m., mediante andamio estructural europeo, tablonos, puntales, codales, tornapuntas y otros elementos de madera, i/trabajos previos relativos a la preparación de apoyos y anclajes en el suelo, desmontaje en un tiempo máximo de 2 años, y p.p. de costes indirectos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Apeo desde semisótano a cubierta.	2	6,300	7,600		95,760		
Forjados arriostramiento central.	1	3,000	3,000		9,000		
Zona crujía junto patio central.	2	3,000	3,000		18,000		
Forjados.	1	3,000	2,000		6,000		
Zona crujía norte.	2	7,000	5,700		79,800		
Puente.	1	2,000	7,500		15,000		
Cubierta.	2	5,000	3,600		36,000		
	2	4,500	3,600		32,400		
	2	4,000	3,600		28,800		
Vigas en puente.	2	5,000	2,000		20,000		
					340,760	340,760	
Total M2					340,760	26,74	9.111,92

Total presupuesto parcial nº 2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS. : 12.743,97

28/06/2016
180820/29001
MMPG

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO
Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ



Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
3.1	M2	M2. Formación de cubierta mediante forjado inclinado a base de vigas de madera de sección rectangular 12x20 cm, incluso p.p. de solera de apoyo en muros de carga, y tablero formado por panel de madera contrachapada en ambas caras, la exterior hidrófuga, total 16+60+16 mm = 9,2 cm30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Preparación de muro para anclaje de soleras y sujeción con pies derechos en caso de no existir muro.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Zona esquina fachada principal y med. sur.	1	6,500	4,100		26,650		
		Zona sur, patio interior.	1	3,500	3,500		12,250		
			1	4,000	3,500		14,000		
		Zona cocina sobre apeo.	1	7,600	4,300		32,680		
		Cubierta 3ª planta.	1	8,000	4,500		36,000		
			1	5,600	4,600		25,760		
			1	5,200	5,200		27,040		
							174,380	174,380	
		Total M2					174,380	40,75	7.105,99
3.2	M2	M2. Impermeabilización de faldón de cubierta con placas Onduline bajoteja, perfil Granonda, para teja cerámica curva vieja recuperada directamente al tablero, formación de pendientes de 4 cm de hormigón de arlita, con mallazo de reparto de 5 mm de diámetro, mallazo de 15x15 cm, medida en verdadera magnitud, incluso elementos de fijación, remates y p.p. de costes indirectos.							
		Total M2					180,000	9,18	1.652,40
3.3	M2	M2. Cubierta con teja curva antigua recuperada de edificios antiguos, tomada con mortero 1:8, y situada sobre Onduline, formación de caballetes o limas incluido, medido en verdadera magnitud, fijada al tablero con ganchos estancos, recrecido sobre aleros con arlita y capa de 4 cm con mallazo 15x15 cm de 5 mm. Teja tomada con mortero de cemento, cal y arena, 1:2:10 M-20B, recibida una de cada 4 hiladas, limas, emboquillado de alero, incluso ganchos de servicio y seguridad y aleros. Se colocarán telas de gallinero en limas y caballetes y chapa de cinz desarrollo 50 cm en las limahoyas, encuentro de los paños. Los aleros se ejecutaran de la canal sobre la cobija a definir por la D.F. sobre la línea de vuelo del alero, p.p. medios auxiliares, elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud. Según NTE-QTT 11.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada sur.	1	6,500	4,100		26,650		
		Junto patio de luces.	2	3,500	4,500		31,500		
		Norte cocina.	1	7,600	4,300		32,680		
			1	8,000	4,500		36,000		
			1	5,600	4,800		26,880		
			1	5,200	5,200		27,040		
							180,750	180,750	
		Total M2					180,750	42,29	7.643,92
3.4	M3	M3. Formación de cubierta en madera de pino de Soria, Cuenca o equiparable, con acabado aserrado en nudillos cepillado y escuadrado, en escuadrías 20 cm x 10 cm a 450 mm de separación, curado y secado, elaborado con parte proporcional de placas y tornillos de anclaje, en piezas de formas, correas, pares, parecillos y durmientes, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			14	4,500	0,100	0,200	1,260		
			9	4,100	0,100	0,200	0,738		
			9	4,500	0,100	0,200	0,810		
			19	4,300	0,100	0,200	1,634		
			20	4,500	0,100	0,200	1,800		
			14	4,600	0,100	0,200	1,288		
			13	5,200	0,100	0,200	1,352		
							8,882	8,882	
		Total M3					8,882	940,96	8.357,61
3.5	M3	M3. Formación de armaduras de primer orden 20x40, incluso elevación y colocación, formación de área de primer orden de hileras y vigas principales con madera de pino Soria, Cuenca o similar, acabado aserrado en escuadradas de 200x300 mm, i/tratamiento de madera con Xilamón y aceite sobre acero, según CTE/DB-SE-M.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Limahoyas. 30x40.	2	6,000	0,300	0,400	1,440		
							1,440		

28/06/2016
180820/29001
MMPG

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

Visado Telemático

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ

(Continúa...)



Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
3.5	M3	FORMACIÓN ARMADURAS PRIMER ORDEN					(Continuación...)
		Durmiente sobre muro. 15x15.	1	5,200	0,150	0,150	0,117
			1	3,500	0,300	0,400	0,420
		Apoyo viga medianera.	2	5,000	0,300	0,400	1,200
			1	4,500	0,300	0,400	0,540
			1	3,500	0,250	0,350	0,306
		Durmientes.	2	5,100	0,100	0,100	0,102
			2	5,200	0,100	0,150	0,156
		Viga patio.	1	3,200	0,300	0,400	0,384
							4,665
Total M3						4,665	1.055,69
							4.924,79

Nº	MI	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.6	MI	MI. Alero formado por 1 hilada de ladrillo macizo a tizón y 2 hiladas de teja curva cerámica con la parte ancha en la zona más baja (tejaroz), recibidas con mortero bastardo 1:2:10 con cemento, cal y arena, incluso replanteo, alineado, emboquillado de tejas y p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.						
		Alero norte.	1	25,000			25,000	
		Alero a patio.	2	3,200			6,400	
		Fachada.	1	3,000			3,000	
		Fachada a este patio.	1	12,900			12,900	
							47,300	47,300
Total MI						47,300	25,50	1.206,15

Nº	M2	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.7	M2	M2. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero bastardo 1:2:8, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.						
		Paños cubierta nivel 1.						
		Paño 1.	1	15,000	4,500		67,500	
		Paño 2.	1	4,500	6,000		27,000	
		Paño 3.	1	10,000	4,200		42,000	
		Paño 4.	1	17,300	5,100		88,230	
		Paños 5.	1	7,500	4,700		35,250	
		Paños 6.	1	5,000	2,800		14,000	
		Paños 7.	1	7,500	4,300		32,250	
		Paños nivel 2. Paño 8.	1	10,000	4,400		44,000	
		Paño 9.	1	9,600	5,600		53,760	
		Paño 10.	1	4,500	5,300		23,850	
		A deducir cubiertas apeadas.						
		De 1.	-1	6,500	4,000		-26,000	
		De 4. Cocina.	-1	7,000	4,300		-30,100	
		De 7.	-1	3,500	4,200		-14,700	
							357,040	357,040
Total M2						357,040	30,98	11.061,10

Nº	MI	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.8	MI	MI. Canalón de sección redonda y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.						
		Patio interior.	1	9,500			9,500	
			3	3,000			9,000	
		Pasillo norte.	1	25,000			25,000	
		Fachada este,	1	4,500			4,500	
			1	5,000			5,000	
							53,000	53,000
Total MI						53,000	23,00	1.219,00

Nº	MI	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.9	MI	MI. Canalón oculto cuadrado, de 65 cm. de desarrollo, conformado en plomo, i/recibido sobre fábricas, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.						
		Patio.	1	11,600			11,600	
			2	6,600			13,200	
			1	7,100			7,100	
							31,900	31,900
Total MI						31,900	24,34	776,45

COAMU
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA

VISADO

Visado Telemático

28/06/2016
180820/29001
MMPG

Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMÉNEZ

31,900 **24,34** **776,45**



Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS.

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.10	MI	MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	3,200			6,400		
			1	2,500			2,500		
			3	9,000			27,000		
			2	7,000			14,000		
	Recogida aljibe.		1	10,000			10,000		
							59,900	59,900	
			Total MI				59,900	12,71	761,33
			Total presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS. :						44.708,74

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		MMPG



Presupuesto parcial nº 4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
4.1	M2.	Consolidación y refuerzo de pasadizos y bóveda excavada en subterráneo, con acceso desde semisótano formada por arcos formeros de mortero bastardo 1:2:6 y arena de río o rambla, encofrados para sustentación y cierre de bóveda, en arista, según modelo existente, calzando el formero en su base, avanzando conforme se fragüe el mortero bastardo. Se utilizarán ripios vivos para crear la capa que recubre el terreno y forma las aristas de cuevas, utilizando el formero de bóveda similar a un ovoide articulado en su parte superior, y para las semibóvedas esféricas que coronan la parte superior de las hornacinas que albergan las tinajas. Se realizaran manualmente. Incluido p.p. de medios auxiliares, medidas de seguridad y costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			15	5,370			80,550		
		Pasillo.	2	11,000	2,200		48,400		
		Acceso.	1	6,000	2,200		13,200		
		Capillas.	1	11,500	2,500		28,750		
							170,900	170,900	
		Total M2.:					170,900	23,90	4.084,51
4.2	M3	M3. Excavación por medios manuales, como piso de las hornacinas y pasadizos que las unen, llegando a terreno firme más 30 cm si se considera dentro de firme, par formar losa de cimentación en toda la superficie pisable, salvo en los espacios donde se encuentran las tinajas, que sencillamente se dejaran los huecos dejando junta de dilatación de poliuretano o simple esponja de 1 cm de espesor en entorno a la base de tinaja, con extracción de tierras al exterior, i/entibación con madera de pino y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	13,500	1,400	0,350	6,615		
		Hornacinas.	6	1,500	1,300	0,300	3,510		
		Recinto capilla trilobulada.	1	3,700	1,300	0,300	1,443		
			1	4,100	1,400	0,300	1,722		
			1	4,200	1,250	0,300	1,575		
		Hornacinas.	6	1,400	1,400	0,300	3,528		
							18,393	18,393	
		Total M3:					18,393	137,98	2.537,87
4.3	M3	M3. Losa de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-250/B/20/IIa N/mm ² ., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado N-500S, #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado, con lámina intermedia de PVC aislante colocada sobre base de terreno firme. Según EHE.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	13,500	1,400	0,300	5,670		
			6	1,500	1,300	0,300	3,510		
			1	3,700	1,300	0,300	1,443		
			1	4,100	1,400	0,300	1,722		
			1	4,200	1,250	0,300	1,575		
			6	1,400	1,400	0,300	3,528		
							17,448	17,448	
		Total M3:					17,448	49,72	867,51
Total presupuesto parcial nº 4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA. :								7.489,89	

Presupuesto parcial nº 5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5.1	M3	M3. Muro de cerramiento a base de cajones o muros calicestrados, formado con doble encofrado en tongadas de 50 cm para realizar restauraciones de muros, para conseguir apoyos de vigas de primer orden que mantengan las cubiertas, incluso cantos rodados de hasta 20 mm, con arena y cal en tongadas de mortero de cal de 3 cm de espesor cada 12-15 cm, consolidando cada capa y colocando el nuevo encofrado 50 cm más alto, los entablados que conforman el mismo serán enfoscados con mortero bastardo 1:1:6, y posterior enlucido con mortero de cal, i/puesta de la piedra a pie de obra, medios auxiliares, andamios y elevación de materiales, rejuntado y limpieza de la misma.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muro norte.	1	5,800	0,500	4,500	13,050		
							13,050	13,050	
		Total M3					13,050	191,89	2.504,16
5.2	M2	M2. Enfoscado y fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cal y cemento PA-350 1/1/6 en paramentos verticales y horizontales, de 20 mm. de espesor incluido regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, S/NTE-RPE-5/6, para recubrir desconchados en muros, para posterior enlucido.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Norte.	1	5,600		4,500	25,200		
		Sur.	8	1,500		0,500	6,000		
							31,200	31,200	
		Total M2					31,200	33,99	1.060,49
5.3	M2	M2. Sujeción de desconchados de revestimiento de yeso en interiores, para contener desprendimientos puntuales, o utilizando cascotes de teja o piedra para cubrir huecos en muros calicestrados, incluso p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pta. baja. Muro central Porche.	1	2,800		1,200	3,360		
			1	1,200		0,600	0,720		
		Fachada.	1	2,500		1,400	3,500		
			1	1,600		0,600	0,960		
		A patio.	1	2,200		1,400	3,080		
			1	0,600		2,300	1,380		
							13,000	13,000	
		Total M2					13,000	24,90	323,70
Total presupuesto parcial nº 5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS. :								3.888,35	

<p>COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA</p>	<p>VISADO Visado Telemático</p>	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		MMPG



Presupuesto de ejecución material

1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS.	9.911,64
2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS.	12.743,97
3 CUBIERTAS.	44.708,74
4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA.	7.489,89
5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS.	3.888,35
Total	78.742,59

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		



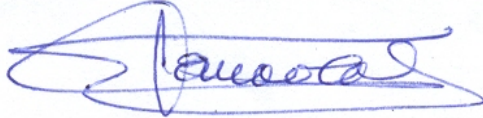
Resumen de presupuesto

Proyecto: ACTUACIONES URGENTES EN EDIFICIO EN CL RICO 14

Capítulo	Importe	%
Capítulo 1 TRATAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS..	9.911,64	12,59
Capítulo 2 APEOS DE ESTRUCTURA Y MUROS..	12.743,97	16,18
Capítulo 3 CUBIERTAS..	44.708,74	56,78
Capítulo 4 CONSOLIDACIÓN BOVEDAS Y GALERIAS BAJO TIERRA..	7.489,89	9,51
Capítulo 5 ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN MUROS..	3.888,35	4,94
Presupuesto de ejecución material .	78.742,59	
13% de gastos generales.	10.236,54	
6% de beneficio industrial.	4.724,56	
Suma .	93.703,69	
10 % IVA.	9.370,37	
Presupuesto de ejecución por contrata .	103.074,06	

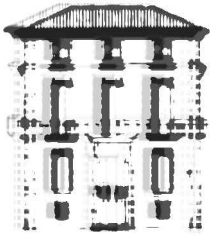
En Jumilla, a 24 de junio de 2016.

EL ARQUITECTO,



Fdo.: Plácido Cañadas Jiménez.

COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016 180820/29001 MMPG
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		
	El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto	



**COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS
DE MURCIA**

Jara carrillo 5, CP 30004
W www.coamu.es
T 968 213 268
F 968 220 983
E coamu@coamu.es

INFORME DE VISADO ANEXO AL EXPEDIENTE COLEGIAL

Nº 180820/500

fecha 28/06/2016

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente trabajo profesional:

1. TRABAJO PROFESIONAL OBJETO DE VISADO

DENOMINACIÓN: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

PTO B/E MEDIDAS DE URGENCIA, APEOS, LIMPIEZA, DESESCOMBRO Y REPOSICIÓN PUNTUAL DE CUBIERTA. CASA SOLARIE

EMPLAZAMIENTO: CALLE RICO Nº 14, JUMILLA CASCO URBANO, JUMILLA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNT. JUMILLA, NIF:P3002200H

DOMICILIO: CL. CANOVAS DEL CASTILLO, 35, JUMILLA, 30520, Murcia

Representante Legal:

ARQUITECTO/S AUTOR/ES DEL TRABAJO PROFESIONAL PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ, NIF74312970Q

DOMICILIO PROFESIONAL: América, 2, Jumilla, 30520, MURCIA

SOCIEDAD PROFESIONAL:

2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

- La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Artículo 10 punto 2 de la Ley 25/2009.
- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo del que se trate, en el marco de referencia de control definido en el Artículo 6.3b y el Anexo 1 del R.D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE, y la legislación vigente en las Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en cuanto a normativa de carácter técnico.
- En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas (RD 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia hecho público mediante publicación de fecha 1 de diciembre de 2010 y expuesto en la web colegial.
- En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incorporan en el trabajo profesional no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y la corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el Artículo 13 de la Ley 25/2009, según el presente informe.

3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

- La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
- El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, así como su adecuación a la normativa urbanística vigente, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

4. RESPONSABILIDAD

A los efectos legales correspondientes, se informa que la responsabilidad del COAMU con respecto al visado, se determina en el art. 13.3 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero sobre Colegios Profesionales, y el art. 61 del Real Decreto 1000/10 de 5 de Agosto.

5. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COAMU es la de emitir el informe de visado del trabajo profesional citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo profesional en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo profesional y de los datos contenidos en el mismo.

6. OBSERVACIONES PARTICULARES

5. CONCLUSION

Visto todo lo anterior se informa que:

El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos del apartado 2, los cuales se encuentran cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, habiendo merecido el presente informe de visado con las observaciones anexas y expresadas

Por los Servicios Técnicos de Visado

 COAMU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA	VISADO Visado Telemático	28/06/2016
		180820/29001
Autores: PLACIDO CAÑADAS JIMENEZ		MMPG
 El Colegio emite el presente VISADO según el informe adjunto		